

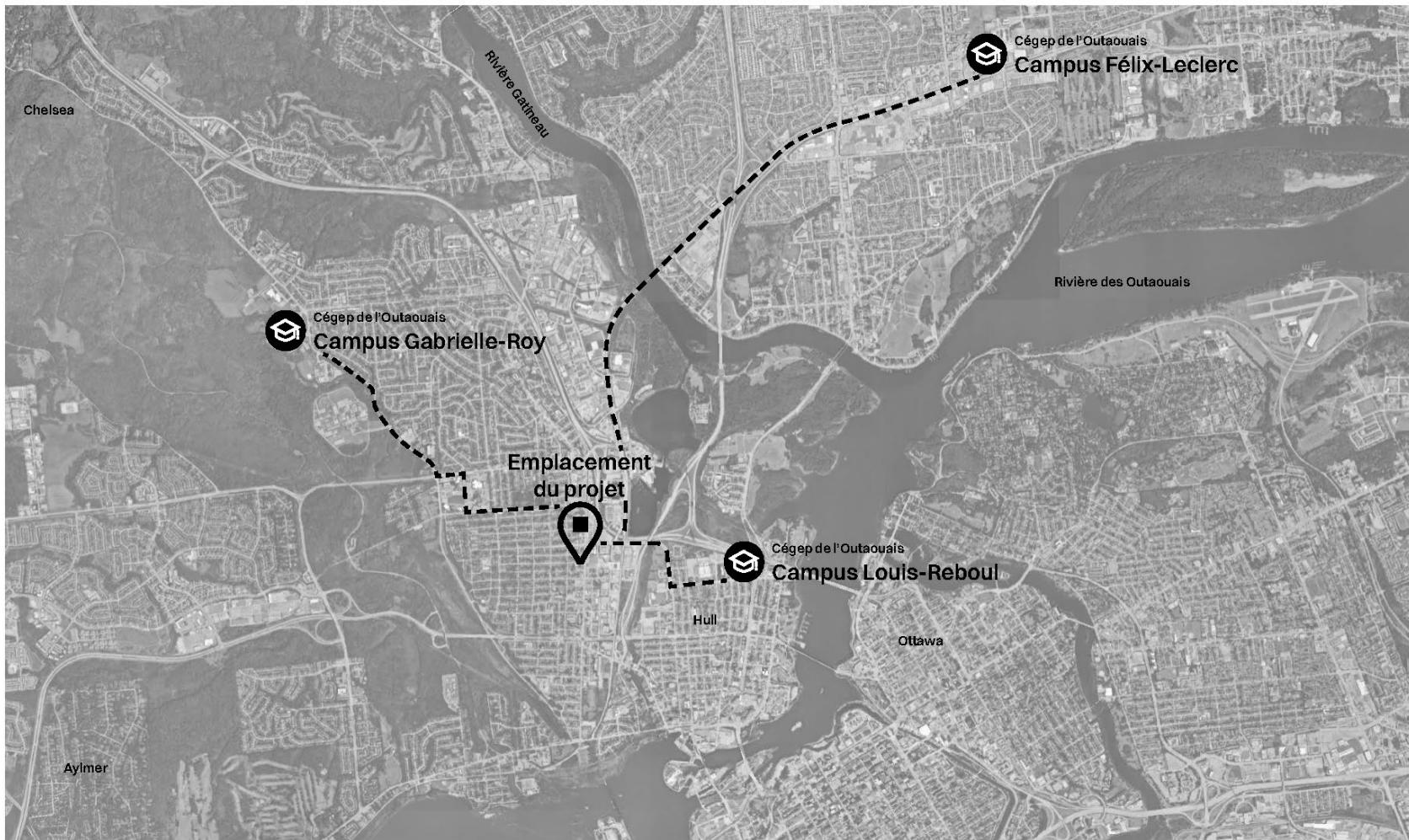




281

Boul. Saint-Joseph

- Projet de logements étudiants abordables offrant 60 unités locatives abordables, **pour un total de 160 chambres**;
- Nouvelle construction **préfabriquée modulaire** pour répondre à un **besoin urgent**;
- **Espace commun de coworking** offert aux étudiants;
- Offre de **locaux commerciaux au rez-de-chaussée**, sur le boulevard St-Joseph.



Le succès de ce projet résidentiel repose sur sa **localisation privilégiée**. En s'installant à l'épicentre des campus du Cégep de l'Outaouais les résidences modulaires répondent au **besoin critique de logements étudiants** bien situés.

Le site permet un accès rapide et efficace aux trois campus du **Cégep de l'Outaouais** (Gabrielle-Roy, Félix-Leclerc et Louis-Reboul). En réduisant les temps de déplacement, nous offrons aux étudiants un cadre de vie optimisé, favorisant à la fois la réussite scolaire et l'équilibre personnel.

Cégep de l'Outaouais Campus Félix-Leclerc	13 min.	30 min.	26 min.
Cégep de l'Outaouais Campus Gabrielle-Roy	10 min.	21 min.	17 min.
Cégep de l'Outaouais Campus Louis-Reboul	7 min.	21 min.	15 min.